



Nr. 893 / 17.10.2017

CAIET DE SARCINI

1. Generalități

Prezentul caiet de sarcini se aplică pentru achiziționarea de *Lucrări de reparații la instalația de încălzire a Centrului de Plasament Dacia* necesar desfășurării activității a autorității contractante - **Directia Generala de Asistenta Socială și Protecția Copilului Brașov.**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Ofertarea de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini atrag descalificarea ofertantului.

Valoarea maximă estimată, **fără TVA**, pentru atribuirea contractului este de: **99.554,65** lei fără TVA.

2. Situația existentă

Lucrarea de reparatii solicitata se impune deoarece pe parcursul exploatării uzuale, diferite componente ale instalației existente s-au uzat fizic în mod diferențiat, fapt care a dus la ieșirea prematură din funcțiune a cazanului centralei. Componentele principale degradate sunt cazanul de ardere combustibil lemnos, cosul de fum, conducte și rețele de apă caldă care se vor adapta cazanului ce se va repara sau înlocui.

1. Centrala Termica este în clădirea alăturată sediului pe care îl deservește. Sunt rețele de alimentare cu apă și distribuție agent termic la clădirea de bază în care își desfășoară activitatea Centrul CP Dacia. Centrala este compusă din un cazan de ardere combustibil material lemnos, cu conducte care conduc apă într-un boiler din care apă caldă este condusă la consumatorii din clădirea principală a centrului. Clădirea deservită este alăturată încăperii centralei termice.

Actualmente clădirea nu dispune de încălzire, cazanul nemaifiind funcțional, iar apă caldă menajeră este asigurată de o centrală termică murală și de un boiler de stocare apă caldă menajeră. Datorită uzurii este necesară schimbarea cazanului, a cosului de fum și a componentelor degradate.

Cosul de fum este din metal cu tub de diametrul 40 cm, termoizolatie degradata si manta exterioara din tabla ca protectie. Cosul de fum este din tronsoane de aproximativ 1,40 m lungime care datorita intemperiilor s-au degradat prin dislocare, slabire a rigidizarilor, desfacere a placilor de manta. Cosul de fum este legat de cazanul de ardere combustibil lemnos, strapunge peretele de rezistenta al cladirii si are o portiune verticala de evacuarea noxe, situate la aproximativ 40 cm de perete si structura de lemn a acoperisului cladirii. Este fixat pe un postament de beton armat si nu este rigidizat la actiunea vântului. La partea superioara nu este protejat fata de ape pluviale si a zapezii.

2. Instalația de încălzire interioara a cladirii principale care este deservita de centrala termica este cu corpuri statice compusă din: coloane de încălzire, radiatoare din oțel de diferite dimensiuni, robineți cu bilă de diferite dimensiuni.

3. Instalația sanitară de apă rece, apă caldă menajeră și canalizare compusă din: conducte principale de distribuție apă rece și apă caldă menajeră, coloane de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră, care străbat imobilul pe verticală, asigurând alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră la toate nivelurile, conducte de legătură de la coloane la punctele de consum (bateriile sau robinetii de apă montați pe obiectele sanitare), grupuri sanitare.

Conductele de apă caldă menajeră și rece sunt realizate din țeava zincată și țeavă de polipropilenă, iar cele de scurgere din țeavă PVC.

Amplasamentul se poate vizita in vederea constatarii necesitatii reparatiilor si pentru stabilirea solutiei de adoptat.

3. Soluția adoptată

Activitatea de reparații are ca scop înlăturarea defecțiunilor prin înlocuirea pieselor și tuturor subansamblelor defecte, precum și readucerea instalațiilor la starea de funcționare normală.

Solutia se va stabili in baza Proiectului Tehnic. Lucrarile vor incepe pe baza P.T. verificat.

Proiectul tehnic se va prezenta responsabilului RTSV, verificat de verificator atestat, inainte de inceperea lucrarilor de reparatii. Reparatiile vor incepe dupa primirea dispozitiei de realizare a lucrarilor de la responsabilul RTSV. Acestuia i se va solicita dispozitia de incepere a lucrarilor de reparatii, in baza proiectului tehnic verificat care i se va prezenta.

Prestatorul va asigura repararea centralei termice respectiv inlocuire a cazanului, a cosului de fum si a componentelor degratate, in vederea funcționarii în parametri normali a instalațiilor aferente pentru incalzirea si alimentarea cu apa calda a imobilului alaturat, potrivit normativelor în vigoare.

Cazanul de ardere va fi inlocuit cu 2 cazane de capacitate necesara pentru functionarea acestora în tandem si asigurarea functionarii permanente a instalatiei si retelelor de incalzire si furnizare apa calda menajera pe timp de iarna si de vara. Capacitatea acestora se va stabili in proiectul tehnic verificat.

Acestea cuprind următoarele operații:

- Intocmirea Documentatiei Tehnice – Proiect Tehnic PT care va defini in detaliu solutia de reparatii. Inainte de inceperera lucrarilor de reparatii, proiectul va fi verificat de verificator tehnic atestat.

- Inlocuirea cazanului, a cosului de fum si a componentelor degradate, conform solutiei stabilita in proiectul verificat.

Dupa realizarea reparatiilor societatea prestatoare va obtine atestare ISCIR pentru autorizarea functionarii centralei.

CONDITII GENERALE DE PROIECTARE

Proiectarea si echiparea clădirii cu instalatii de încălzire se face în scopul asigurării confortului termic interior, a cerintelor tehnologice sau a conditiilor de muncă, având in vedere criteriile de performanță energetică, reducerea emisiilor e CO₂ si extinderea utilizării surselor regenerabile.

Proiectarea si executarea instalatiei de încălzire centrală se face astfel încât aceasta să corespundă calitativ cel puțin nivelurilor minime de performanță prevăzute prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificările si completările ulterioare:

- rezistentă mecanică si stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate si mediu inconjurător;
- sigurantă si accesibilitate exploatare;
- protectie împotriva zgomotului;
- economie de energie si izolare termică;
- utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Instalatia de încălzire centrală se realizează pe bază de proiect.

Dimensionarea cosului de fum se face in functie de puterea cazanelor și tipul de combustibil.

Înălțimea si sectiunea cosului de fum se stabileste în functie de:

- debitul de gaze de ardere si continutul de noxe;
- temperatura gazelor de ardere la iesirea din focar;
- parametrii meteorologici locali: stratificarea termică verticală, directia si viteza vântului;
- regimul de Înălțime al clădirilor din zonă;
- caracteristicile altor surse de noxe din zonă.

Solutia constructivă si materialele componente ale cosului de fum trebuie să răspundă, în principal, cerintelor privind:

- rezistenta si stabilitatea constructivă;
- rezistenta la temperaturi extreme;
- rezistenta la coroziune;
- etansare;
- securitate la incendiu.

Cosul de fum se execută din materiale rezistente la coroziune chimică: de ex. din tuburi de samotă, aluminiu, oțel inox, etc., rezistent la temperatură. La baza cosului se va prevedea obligatoriu un sistem de colectare si evacuare a condensului acid. Înainte de evacuare la canalizare, condensul colectat de la baza cosului se va trece printr-un dispozitiv de neutralizare.

Evacuarea gazelor de ardere se face, când este posibil, prin tiraj natural, tinând seama si de tipul de cazan folosit.

Tirajul fortat se prevede in cazurile in care tirajul natural este insuficient pentru evacuarea gazelor de ardere si atunci când se constată:

- pierderi mari de sarcină pe circuitul gazelor de ardere;

- temperatura redusă a gazelor de ardere (căldura gazelor de ardere a fost parțial recuperată);

- condițiile particulare impun cosului o înălțime mai mică decât cea necesară pentru funcționarea cu tiraj natural – după caz.

Cosul de fum situat la mai puțin de 1,5 m în plan orizontal de coama acoperisului, trebuie să depășească coama cu minimum 0,5 m. Cosul de fum amplasat la distanța mai mare de 1,5 m față de coama acoperisului va avea înălțimea de cel puțin 1 m față de învelitoare.

Cosul de fum trebuie să fie proiectat, instalat și pus în funcțiune în conformitate cu SR EN 15287.

În cazul tirajului natural se admite racordarea la același cos de fum necompartimentat mai multor cazane, cu condiția încadrării vitezei gazelor de ardere în limitele recomandate de STAS 3417, în funcție de regimul de funcționare și încărcare al cazanelor. Pe racordurile dintre cazane și canalul de fum se prevăd dispozitive pentru reglarea tirajului cazanelor în funcțiune, pentru închiderea traseului gazelor de ardere și pentru compensarea dilatărilor.

Pentru măsurarea temperaturii, prelevarea probelor necesare analizei gazelor de ardere, precum și pentru măsurarea tirajului, se prevăd tuburi din teavă, de regulă Dn 32, pe racordul de fum al fiecărui cazan, precum și la baza fiecărei secțiuni a cosului de fum care asigură tirajul unui grup de cazane.

În cazul amplasării cazanelor pe două fronturi, cu focarele față în față, la înălțimea culoarelor din fața cazanelor se alege mai mare decât cea stabilită pentru cazanele amplasate pe un singur front.

Dacă condițiile de control și întreținere permit, cazanele se pot aseza în grupuri de câte două.

Distanța de la spatele cazanelor până la canalul de fum și cosul de fum se stabilește pentru a permite accesul, supravegherea și întreținerea instalațiilor de evacuare a gazelor de ardere.

Înălțimea minimă liberă între părțile cele mai ieșite în afară ale cazanului și elementele cele mai apropiate ale instalațiilor din centrala termică (conduțe, vane, suporturi, aparataje) este de 20 cm.

Elementele de construcții aferente cazanelor (postamente, samotări, înzidiri) se execută conform planurilor și instrucțiunilor de montaj ale producătorului de echipamente.

Se are în vedere ca sarcinile date de utilaje și instalații să nu afecteze capacitatea de rezistență a elementelor de construcții.

Cosul și canalele de fum se realizează și execută ținând seama de prevederile art. 7.132 din normativ și de prevederile cuprinse în STAS 3417, prescripții tehnice specifice ISCIR și a reglementărilor tehnice de securitate la incendiu a construcțiilor. Cosul de fum trebuie să fie proiectat, instalat și pus în funcțiune în conformitate cu SR EN 15287.

Proiectul se verifică de către verificatori de proiecte. Referatul de verificare al proiectului face parte integrantă din proiect conform punctului 2.5 din Normativul de proiectare a instalațiilor termice.

4. Materiale și echipamente utilizate

La executarea lucrărilor se vor folosi numai materiale care să corespundă tehnic și calitativ prevăzute în standardele de stat sau prescripțiile tehnice ale producătorilor. Ele vor fi însoțite de:

b. certificatul de calitate al furnizorului, fișe tehnice de detaliu care să conțină caracteristicile produsului și durata de viață în exploatare, instrucțiuni de montare, probare, întreținere și exploatare a produsului;

c. certificatul de garanție, specificând perioada de timp în care se asigură realizarea performanțelor din cartea tehnică a utilajului.

5. Executarea lucrărilor

Executantul se obligă să execute lucrări de reparare la cazan, sau înlocuirea acestuia și a componentelor necesare din centrala termică a Centrului de plasament, care constau în:

I. Realizarea documentație de reparare și înlocuire a componentelor defecte de la cazanul din centrala termică;

II. Procurarea și înlocuirea de componente defecte la cazanul defect, a coșului de fum și a celorlalte componente de schimbat din centrala termică.

III. Operații ce trebuie executate la reparațiile la cazan:

- se debranzează cazanul de la agentul termic, sursa de energie electrică, se demontează arzătoarele și mantăile cazanelor de apă caldă;

- se demontează componentele defecte, se scot din centrala termică și se vor depozita în locațiile specificate de beneficiar;

- se schimbă și se montează componentele noi la cazan;

- se reconectează în sistem cazanul, inclusiv arzătoarele și sistemele de protecție și comandă;

- se fac probele de casă.

Lucrările de reparații se vor deasfășura pe durata a maxim 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

Societatea comercială care execută lucrările trebuie să fie autorizată conform PT Al/2010 sau echivalent, pentru a executa lucrări (intervenții) la cazane cu puteri mai mici de 400 KW.

Începerea execuției lucrărilor de reparații la cazan este condiționată de execuția modificărilor constructive.

Executantul lucrărilor va realiza depozitarea și manevrarea echipamentelor și materialelor cu respectarea normelor de tehnica securității și protecției muncii cuprinse în actele normative în vigoare, specifice pentru fiecare categorie de lucrări în parte.

Înainte de montaj toate materialele și aparatele aduse de executantul lucrării vor fi verificate, înlocuindu-se cele care nu corespund tehnic, pe cheltuiala acestuia.

La lucrările de sudare este obligatoriu utilizarea procedurilor de sudură omologate și a sudorilor autorizați pentru executarea lucrărilor. Operațiunile de montare (asamblare) a elementelor componente se vor face respectând documentația de montare conținută în manualul de montaj a utilajului.

Se va efectua cu mare atenție o spălare a instalației de încălzire înainte de racordarea aparatului pentru a îndepărta eventualele reziduuri cum ar fi stropi de sudură, cânepă, chit, rugină, gunoaie mari. Se va urmări cu deosebită atenție ca montarea conductelor să se facă netensionat pentru a nu crea neetanșeități în instalația de încălzire.

Se alimentează cazanul la presiunea indicată, se face aerisirea instalației, se verifică etanșeitățile circuitului de apă. Această verificare se face cu cel puțin o zi înaintea punerii în funcțiune. Se verifică etanșeitățile circuitului de alimentare. Se reglează parametrii mărimilor de intrare în aparat, presiunea apei în instalație. Se verifică funcționarea sistemelor de reglare

și protecție, la rece, în conformitate cu datele înscrise în cartea tehnică a aparatului și urmând indicațiile conținute în manualul de punere în funcțiune specific. Se verifică protecțiile de: presiune, lipsă alimentare electrică, lipsă aer de ardere, canal gaze arse.

Se face pornirea aparatului și se efectuează reglajele necesare pentru o funcționare optimă a aparatului în condițiile reale existente la utilizatorul final. După efectuarea operațiunii se sigilează șuruburile de reglaj. Valoarea reglată a presiunii apei se va corela cu valorile date de producătorul aparatelor în manualul de punere în funcțiune.

Se oprește aparatul și se repune în funcțiune pentru o verificare finală care constă în:

- se reverifică toate racordurile cazanului din punctul de vedere al etanșeității;
- se reverifică dacă tubulatura de eliminare a gazelor arse este etanșă și corect instalată din punct de vedere mecanic și se verifică tirajul;
- se verifică aprinderea și stabilitatea flăcării;
- se verifică funcționarea sistemului de încălzire.

Se face o verificare la cald a funcțiilor de reglare și protecție ale aparatului. Se face măsurarea parametrilor de funcționare și înregistrarea acestora în buletine, fișe de măsurători și se întocmește raportul de verificare conform modelelor din anexele ISCIR AI -2010.

Fișele tehnice ale utilajelor vor fi anexate la livrare.

CONDITII GENERALE DE EXECUTARE

Executarea și controlul executării lucrărilor de instalatii de încălzire centrală se realizează respectând prevederile legale, aplicabile, în vigoare.

Centrala termica existenta care se modernizează sau se reface trebuie să respecte cel puțin nivelul minim al exigentelor de performanță energetică și protecție a mediului în vigoare la data realizării centralei sau a lucrărilor de modernizare.

Capacitatea centralei termice se determină pe baza cronogramei consumurilor de căldură, alcătuită astfel încât să satisfacă toate necesitățile de căldură, în conditii nominale. Se recomandă aplatizarea vârfurilor de consum, folosind - eventual - acumularea apei calde de consum, functionarea centralei termice în regim de prioritate pentru prepararea apei calde de consum sau prin cuplarea cu instalatii care utilizează energii regenerabile în masura posibilitatilor tehnice și specific de la amplasament.

Pentru executia centralei termice se recomandă solutia cu butelie de egalizare a presiunilor și separarea circuitelor hidraulice. Această schemă permite utilizarea reglajului cantitativ prin pornirea/oprirea în cascadă a cazanelor. Solutia se va definitiva pe baza proiectului.

Pentru solutiile de alcătuire aferente centralelor termice mici care asigură apă caldă pentru încălzire și preparare apă caldă de consum, poate utiliza și reglementarea tehnică referitoare la proiectarea, executia și exploatarea centralelor termice mici.

Solutia recomandata pentru centrala termica este cu cazane diferite care asigură nivelurile de presiune cerute, pe grupe de consumatori. Cazanele din centrala termica vor fi dotate cu echipamente de măsură și control care asigură supravegherea, protectia și reglajul funcționării. Se recomandă echiparea centralelor termice cu cazane având randament ridicat și emisii de noxe reduse. Pe cât este posibil, se utilizează sisteme de recuperare a căldurii din gazele de ardere. Pentru a răspunde solicitărilor variabile ale consumatorilor și a spori eficiența energetică se recomandă racordarea cazanelor în baterii și exploatarea acestora în cascadă corespunzător comenzilor unui sistem de automatizare proiectat.

Pentru noxele rezultate în urma arderii combustibilului din cazan, se recomandă utilizarea, în calculele specifice pentru protecția mediului, în funcție de tipul combustibilului, a următoarelor valori maxime de emisie a poluanților:

- monoxid de carbon (CO): 100 mg/m N;
- oxizi de sulf (SO_x): 35 mg/m³ N;
- oxizi de azot (NO_x): 350 mg/m³ N;
- pentru combustibil lichid (combustibil lichid ușor, motorină etc.) - pulberi: 50 mg/m³ N;
- monoxid de carbon (CO): 170 mg/m N;
- oxizi de sulf (SO_x): 1700 mg/m³ N;
- oxizi de azot (NO_x): 450 mg/m³ N;
- pentru combustibil solid (cărbune, lemn);
- pulberi: 100 mg/m N;
- monoxid de carbon (CO): 250 mg/m N;
- oxizi de sulf (SO_x): 2000 mg/m N;
- oxizi de azot (Nox): 500 mg/m N.

La alegerea numărului de cazane se ține seama de cronograma consumului de căldură, de aportul consumurilor în funcție de perioada de consum (iarnă-vară) sau de natura lor (încălzire, preparare apă caldă de consum, etc.), de posibilitățile de amplasare a echipamentelor în centrala termică. Pentru circulația apei fierbinti se vor folosi pompe corespunzătoare temperaturii de regim. Toate pompele se prevăd cu organe de închidere, clapete de sens precum și cu armături de retenție pe conductele de refulare, montate între armăturile de închidere și pompe. Pe conductele de întoarcere de la instalațiile interioare, înainte de intrarea în cazane sau schimbătoare de căldură, se prevăd separatoare de impurități și filtre. În vederea reducerii numărului de separatoare și filtre se recomandă ca acestea să se monteze pe conducte comune de întoarcere. Soluția se va definitiva pe baza proiectului. La umplerea cu apă a cazanelor, a rețelei de distribuție și a instalațiilor interioare de încălzire se folosește apă din instalațiile de apă potabilă, cu condiția respectării art. 7.103. Racordarea se face la conducta de întoarcere a instalației de încălzire prin intermediul unui racord demontabil prevăzut cu o armătură de retenție, pentru a împiedica pătrunderea apei din instalația de încălzire în instalația din care se face alimentarea. Evacuarea gazelor de ardere se face în atmosferă, cu condiția obligatorie de a se lua măsurile necesare pentru ca noxele continute de gazele de ardere, după pătrunderea în atmosferă și dispersia lor, să se încadreze în limitele admise pentru concentrațiile din aer și de la sol. La centralele termice funcționând cu combustibil solid se analizează necesitatea prevederii de dispozitive de retenție a cenuri zburătoare, pentru a nu se depăși concentrația admisibilă de noxe în atmosferă, potrivit legislației în vigoare la data proiectării instalațiilor de evacuare a gazelor de ardere.

6. Condiții tehnice pentru verificarea instalației

Înainte de racordarea instalației interioare de încălzire centrală la centrala termică proprie se va face spălarea până la obținerea apei curate pentru ca eventualele impurități să nu afecteze echipamentul nou montat. Se recomandă verificarea și probarea instalațiilor interioare de încălzire înainte de racordarea propriu-zisă la echipamentele din centrala termică.

Probele la care vor fi supuse instalațiile de încălzire sunt:

- Proba la rece — constă în umplerea cu apa a instalației cu robinetii de golire închiși și ridicarea presiunii la 3,0 atmosfere. Verificarea instalației la rece începe imediat după umplere și punere în presiune, prin controlul etanșeității îmbinărilor cu ochiul liber. Măsurarea presiunii se face cu manometrul prin citiri succesive la interval de 10 minute. Proba este corespunzătoare dacă nu s-au observat scurgeri de apă la îmbinări și citirile de pe manometru nu au arătat variații de presiune.

- Proba la cald — se face prin verificarea comportării la dilatare și contractare. Odată cu proba la cald se va face și reglajul instalației. În timpul probei la cald se vor verifica îmbinările, dacă prin dilatare nu s-au creat neetansietăți și dacă punctele fixe nu s-au deplasat.

7. Obligațiile prestatorului

Prestatorul se obligă să execute lucrările prevazute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului semnat.

Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract.

Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele de calitate specifice. Execuția va fi coordonată de responsabilul tehnic de execuție (RTE) cu atestat MLPAT în domeniul instalațiilor termice.

8. Obligațiile achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit și să plătească prețul către prestator în perioada 24-31 a lunii următoare pentru luna anterioară, în baza facturii înregistrate la achizitor.

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea financiară și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Alte activități

La solicitarea beneficiarului, prestatorul va asigura asistența tehnică și, eventual intervenția, în cazul apariției altor defecțiuni sau necesități legate de pachetul de servicii solicitat prin caietul de sarcini.

Prestatorul va asigura manipularea diverselor materiale în cazul aprovizionării (între căile de acces în imobil și magazii, precum și între magazine și birourile din interiorul instituției).

10. Asigurarea calității lucrărilor

Asigurarea calității lucrărilor se face prin respectarea standardelor, normelor și instrucțiunilor tehnice:

- PT A 1 / 2010 - Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid;
- I 13 / 2015 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală;
- Proiectul tehnic va fi întocmit de proiectant autorizat și verificat de verificator atestat MLPAT;
- Execuția va fi coordonată de responsabilul tehnic de execuție (RTE) cu atestat MLPAT în domeniul instalații, responsabil supraveghere lucrări RSL, responsabil verificare tehnica RTV, responsabil avizare documentație tehnică RADTE-IP, atestați ISCIR.

11. Recepția

Recepția lucrării se va face de o comisie constituită din specialiștii beneficiarului și ai proiectantului, care va întocmi procesul verbal de recepție a lucrărilor în conformitate cu H.G.R. 273/1994.

Lucrările de reparații la cazan și cosul de fum vor fi verificate și probate pe întreg parcursul execuției de conducătorul tehnic al executantului.

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară. Recepția se va realiza în baza Cartii Tehnice întocmită la zi.

Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul Caiet de sarcini, achizitorul având obligația de a notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop, în prezența prestatorului.

Recepția lucrărilor se va realiza în baza procesului-verbal de recepție și a Cărții Tehnice a lucrării, vizată de RTE și a atestării ISCIR.

Plata prestatorului se va face numai în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea lucrărilor solicitate și recepția lor.

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a reparațiilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile contractuale. Beneficiarul va notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Prestatorul are obligația de a întocmi un raport de activitate, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă. Raportul de activitate în care vor fi specificate și valoarea și cantitatea materialelor, pieselor de schimb și consumabilelor necesare pentru prestarea serviciilor în luna respectivă, va fi semnat de către reprezentanții celor două părți contractante.

Garanția lucrărilor este de un an de zile iar a componentelor schimbate la cazan de 2 ani.

12. Măsuri de protecție a muncii și PSI

Lucrările de reparații la cazanele de apă caldă se vor executa numai cu personal calificat și instruit la locul de muncă asupra lucrărilor ce se execută și gradul de pericol privind posibilitatea producerii de accidente. Personalul va lucra cu echipament de protecție și scule corespunzătoare și va fi special instruit privind manipularea pieselor grele.

Pentru transportul pe verticală se vor folosi mijloace de mică mecanizare din dotarea formației de lucru.

1. Măsuri de protecție a muncii:

Prestatorul are obligația să ia toate măsurile de asigurare a protecției muncii și PSI, autorizarea, instruirea personalului propriu, acordarea echipamentului de lucru și protecție etc., precum și cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora, pe cheltuielile acestuia.

Prestatorul are obligația să respecte toate măsurile de protecție a muncii și PSI pe întreaga perioadă a derulării contractului.

2. Prevenirea și stingerea incendiilor pe durata exploatarei instalațiilor:

Prestatorul are obligația să ia toate măsurile necesare respectării reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor pe întreaga durată a derulării contractului pentru instalațiile pe care le întreține.

Prestatorul are obligația ca, pe durata reviziilor, reparațiilor, înlocuirilor și dezafectărilor instalațiilor să fie respectate toate măsurile specifice de prevenire și stingerea incendiilor. Răspunderea privind prevenirea și stingerea incendiilor revine prestatorului.

13. Condiții de participare

Societatea va depune în copie, actul de atestare pentru proiectarea, motarea și autorizarea funcționării centralelor termice emis de ISCIR.

Se va depune copie după CUI și Certificat de înscriere la Registrul Comerțului, copie după CI al administratorului societății, copie după Certificatul SR ISO 9001 în domeniul instalațiilor sanitare.

Se va depune copie după:

- actul de atestare a responsabilului de supraveghere lucrări RSL, atestat ISCIR;
- actul de atestare a responsabilului de verificare tehnică RTV, atestat ISCIR;
- actul de atestare a responsabilului de avizare documentație tehnică RADTE-IP atestat ISCIR.

La începerea lucrărilor de reparații se va depune în original contractul sau convenția de colaborare pentru lucrare cu responsabilul RTE atestat MLPAT care va urmări lucrarea din punct de vedere al calității și al Legii nr. 10 privind calitatea în construcții. Se va prezenta înainte de începerea lucrării, la prezentarea proiectului tehnic verificat.

Va deține experiență de minim 3 ani în domeniul serviciilor de proiectare și autorizare a funcționării centralelor termice.

Se va depune portofoliul de lucrări care va conține copie după contractele de realizare a minim 2 lucrări de montare centrale termice, de valoare minimă 40.000 lei + TVA fiecare.

Caietul de sarcini poate fi solicitat direct de la serviciul achiziției sau descărcat de pe site-ul www.dgaspcbv.ro.

14. Structura ofertei

Documentația care va conține cuantumul financiar al ofertei și documentele solicitate în prezentul Caiet de sarcini va fi depusă în plic închis care va avea atașată scrisoare exterioară de intenție pe care se va specifica scopul conținutului.

Oferta va conține:

1. Prețul pentru proiectul tehnic verificat (centrala termică + coș de fum).

2. Prețul pentru lucrările de reparații a instalației de încălzire și a înlocuirii coșului de fum care va cuprinde valoarea materialelor și a manoperei (separat pentru centrala termică și pentru coșul de fum).

3. Prețul pentru obținerea atestării ISCIR.

Totalul se va încadra cerințelor financiare solicitate.

15. Plata lucrărilor

Se va realiza în 3 etape:

1. La prezentarea proiectului tehnic verificat, în cuantumul oferat;

2. La încheierea lucrărilor de reparații, conform cuantumului oferat. Se va prezenta devizul de lucrari analitic și sintetic întocmit în program informatic INFOSERV sau altele echivalente. Va conține inclusiv costul RTE, după caz și toate costurile de manoperă conținute.

3. La prezentarea atestării ISCIR pentru funcționarea centralei în baza structurii oferate pentru acordul ISCIR.

Plata se va putea realiza și într-o singură tranșă finală care să conțină prețul total pentru care se vor prezenta toate documentele solicitate.

Prezentul caiet de sarcini conține 11 pagini.

Director general,
Gheorghe DURNĂ

Director gen. adj.
Daniela LUCA

Director gen. adj. econ.
Liviu GAVRILĂ

Șef Serviciu APCSSTP,
Mircea BARBU

Întocmit,
Bogdan ENESCU