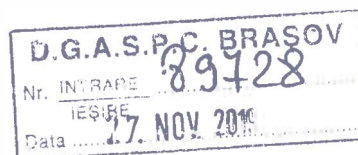


Aprobat
Director General
Gîrbacea Julieta Aurelia



ANUNȚ ACHIZIȚIE IMOBIL CU DESTINAȚIA „Locuință protejată pentru adulți cu dizabilități”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu nr. 6, jud. Brașov intenționează să achiziționeze imobil cu destinația „Locuință protejată pentru adulți cu dizabilități”, care trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime:

- zonă: Victoria; zone din vecinătatea orașului Victoria
- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- suprafață utilă de minim 150 mp care trebuie să cuprindă:
 - * spații pentru odihnă (minim 2 dormitoare) cu suprafața de peste 16 mp/dormitor;
 - * minim 1 spațiu pentru prepararea hranei (bucătărie);
 - * minim 2 încăperi sanitare/băi ;
 - * o cameră de zi
 - * o cameră pentru personal

Mențiune : *minim cele două dormitoare, livingul și bucătăria, precum și minim un grup sanitar să fie la nivelul parterului , pentru asigurarea accesibilității persoanelor cu dizabilități.*

- acces (brânșament existent/posibilitate brânșare) la energie electrică, gaze naturale, apă potabilă, evacuare controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere.

- excluse apartamente, imobile declarate monumente istorice și imobile care fac obiectul unor litigii sau sunt grevate de sarcini;

- vor fi luate în considerare ofertele de vânzare de la agențiile imobiliare, cu condiția suportării de către vânzător a comisioanelor aferente vânzării, precum și de la persoane fizice sau juridice.

În vederea achiziționării imobilului cu destinația „locuință protejată pentru adulți cu dizabilități” în concordanță cu lista obiectivelor de investiții pentru anul 2019 aprobată de către Consiliul Județean Brașov, la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov s-a constituit o comisie de achiziție.

Procedura de achiziționare a imobilului cu destinația „locuință protejată pentru adulți cu dizabilități” va cuprinde următoarele etape, după cum urmează:

- A. Etapa de depunere a ofertelor, în sensul că formularele de ofertă vor putea fi depuse până la data de 02.12.2019, orele 12,00, la CIA Sfântul Gheorghe Victoria , între orele

8,00-16,00, sau la registratura DGASPC Braşov, str. Iuliu Maniu nr. 6, jud. Braşov, între orele 8,00-16,00, până la data de 03.12.2019 orele 16,00.

Ofertele de vânzare vor trebui să fie depuse într-un plic închis pe care să fie scris "ofertă imobil". Formularul de ofertă, în format pdf, este ataşat anuntului.

Plicul trebuie să conţină: oferta de preţ, acte de proprietate, CI proprietari, extras CF actualizat (casă+teren), copie a documentaţiei arhitecturale/compartimentare a imobilului (RLV-urile), ultima factură achitată la utilităţi (gaz, electrica, apă-canal) pentru a demonstra că nu există restanţe la plată, decizia de impunere pe 2019 pt. taxe şi impozite, declaraţie olograf prin care se declară pe propria răspundere că imobilul nu se află sub sechestru, nu este ipotecat, nu este declarat monument istoric, nu face obiectul unor litigii, este grevat de sarcini; imputernicire notarială din partea proprietarului pentru prezentare ofertă şi încheierea tranzacţiei (după caz), poze interior, exterior (opţional)

B. Etapa de analiză şi evaluare a ofertelor de vânzare depuse în sensul stabilirii eligibilităţii acestora în concordanţă cu condiţiile minime pe care trebuie să le întrunească imobilul, prezentate de ofertant în formularul de ofertă – data 04.12.2019

C. Etapa de evaluare în teren a imobilelor pentru care s-au depus oferte de vânzare eligibile, în sensul că fiecare imobil va fi vizitat şi va fi evaluat conform criteriilor tehnico-administrative şi sociale stabilite – data 05.12.2019, între orele 10,30-16,00

D. Etapa de declarare a eligibilităţii imobilului urmare a parcurgerii etapelor de analiză şi evaluare a ofertelor depuse şi de evaluare în teren a imobilelor- data 06.12.2019

Anunţarea proprietarilor despre decizia Comisiei de evaluare şi selectare, prin telefon/mail.-06-09.12.2019

E. Etapa de negociere a preţului de vânzare a imobilului se va realiza cu luarea în considerare a preţului rezultat din evaluarea imobilului de către comisia de evaluare.9-10.12.2019, până la orele 16,00

F. Etapa de finalizare a procedurii de achiziţionare a imobilului, data limită 18.12.2019

Pe parcursul aplicării procedurii de achiziţionare a imobilului cu destinaţia „locuinţă protejată pentru adulţi cu dizabilităţi” se va respecta principiul utilizării eficiente a fondurilor şi se va garanta nediscriminarea recunoaşterea reciprocă şi tratamentul egal.

Detalii suplimentare se pot obţine de la managerul de proiect la nr. 0721234705, sau 0268/241354, în zilele lucrătoare, între orele 08,00-16,00

Manager proiect
Szekeres Janos



Responsabil achizitiei in cadrul proiectului
Opris Bogdan

