

Aprobat
Director General
Gîrbacea Julieta Aurelia

D.G.A.S.P.C. BRASOV	
NR	INTRARE IESIRE 93/68
DATA	23 DEC. 2020

ANUNȚ ACHIZIȚIE IMOBIL CU DESTINAȚIA
„Locuință protejată pentru adulți cu dizabilități”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu nr. 6, jud. Brașov intenționează să achiziționeze imobil cu destinația Locuință protejată pentru adulți cu dizabilități”, care trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime:

- zonă: Victoria; zone din vecinătatea orașului Victoria
- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- suprafață utilă mai mare de 80 mp care trebuie să cuprindă **minim**:
 - * 3 camere/dormitoare ca spații pentru odihnă , cu suprafața de peste 16 mp/dormitor;
 - * 1 cameră de zi
 - * 1 spațiu pentru prepararea hranei (bucătărie);
 - * 2 grupuri sanitare/băi ;

Mențiune : minim două dormitoare, livingul , bucătăria, și un grup sanitar să fie la nivelul parterului , pentru asigurarea accesibilității persoanelor cu dizabilități, camera a treia și un grup sanitar poate fi situat și la alt nivel (mansardă, etaj, demisol) . Toate spațiile menționate trebuie să se regăsească în cadrul unei singure case!

- acces (brânșament existent/posibilitate brânșare) la energie electrică, gaze naturale, apă potabilă, evacuare controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere.
- excluse apartamente, imobile declarate monumente istorice și imobile care fac obiectul unor litigii sau sunt grevate de sarcini;
- vor fi luate în considerare ofertele de vânzare de la agențiile imobiliare (cu condiția suportării de către vânzător a comisioanelor aferente vânzării), precum și de la persoane fizice sau juridice.

În vederea achiziționării imobilului cu destinația „locuință protejată pentru adulți cu dizabilități” în concordanță cu lista obiectivelor de investiții aprobată de către Consiliul Județean Brașov, la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov s-a constituit o comisie care va evalua și selecta ofertele, atât din punct de vedere documentar și îndeplinirii cerințelor SMO cât și tehnic, prin vizitarea imobilului iar **evaluarea în vederea achiziționării se va realiza de un expert imobiliar autorizat ANEVAR.**

Procedura de achiziționare a imobilului cu destinația „locuință protejată pentru adulți cu dizabilități” va cuprinde următoarele etape, după cum urmează:

- A. Etapa de depunere a ofertelor, în sensul că formularele de ofertă vor putea fi depuse :
- 1) până la data de 21.01.2021, orele 12,00, la CS Victoria , între orele 8,00-16,00,
 - 2) sau până la data de 22.01.2021, la registratura DGASPC Brașov, str. Iuliu Maniu nr. 6, jud. Brașov, între orele 8,00-12,00,
- Ofertele de vânzare vor trebui să fie depuse într-un plic închis pe care să fie scris "ofertă imobil". Formularul de ofertă, în format pdf, este atașat anunțului.

Plicul trebuie să conțină: oferta de preț, acte de proprietate/proveniență, CI proprietari, extras CF actualizat (casă cu toate dependențele actuale+teren), copie a documentației arhitecturale/compartimentare a imobilului (RLV-urile), adeverință sau ultima factură achitată la utilități (gaz, electrica, apă-canal) pentru a demonstra că nu există restanțe la plată, decizia de impunere pe 2020 pt. taxe și impozite/plata impozitelor pe 2021, **certificat energetic valabil**, declarație olograf prin care se declară pe propria răspundere că imobilul nu se află sub sechestru, nu este ipotecat, nu este declarat monument istoric, nu face obiectul unor litigii, este grevat de sarcini; imputernicire notarială din partea proprietarului pentru prezentare ofertă și încheierea tranzacției (după caz), poze interior, exterior (optional), alte documente relevante_după caz (acte divorț, succesiune, etc

B. Etapa de analiză și evaluare a ofertelor de vânzare depuse în sensul stabilirii eligibilității acestora în concordanță cu condițiile minime pe care trebuie să le întrunească imobilul, prezentate de ofertant în formularul de ofertă, încadrarea prețului ofertat în prețurile practicate în zonă, verificarea documentației solicitate din punct de vedere juridic – perioada 25- 29 01.2021

C. Etapa de evaluare în teren a imobilelor pentru care s-au depus oferte de vânzare eligibile, în sensul că fiecare imobil va fi vizitat și va fi evaluat conform criteriilor tehnico-administrative și sociale stabilite – până la data 29.01.2021, perioada de vizitare între orele 10,00-16,00

D. Etapa de declarare a eligibilității imobilului urmare a parcurgerii etapelor de analiză și evaluare a ofertelor depuse și de evaluare în teren a imobilelor- data 05.02.2021

Anunțarea proprietarilor despre decizia Comisiei de evaluare și selectare, prin telefon/mail.—12-02.2021

E. Etapa de negociere a prețului de vânzare a imobilului se va realiza cu luarea în considerare a prețului rezultat din evaluarea imobilului termen limită 01.03.2021, până la orele 16,00

F. Etapa de finalizare a procedurii de achiziționare a imobilului, data limită 15.03.2021, cu obligația proprietarului de a prezenta la notar documente actualizate privind plata utilităților la zi, certificat fiscal pe 2021

G. Proprietarii selectați și acceptați vor prezenta un cont bancar în lei în care se virează suma negociată, după încheierea tranzacției.

Pe parcursul aplicării procedurii de achiziționare a imobilului cu destinația „locuință protejată pentru adulți cu dizabilități” se va respecta principiul utilizării eficiente a fondurilor și se va garanta nediscriminarea recunoașterea reciprocă și tratamentul egal.

Detalii suplimentare se pot obține de la managerul de proiect la nr. 0723017794, **în zilele lucrătoare, între orele 08,00-16,00**

Manager proiect
Szekeres Janos



Responsabil achiziții
Enache Cornel



FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
DGASPC Braşov

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul/ții

.....
(denumirea/numele ofertantului), identificat prin

.....
Domiciliul

.....
Adresa imobilului ofertat

în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în

ANUNȚ ACHIZIȚIE IMOBIL CU DESTINAȚIA

„Locuință protejată pentru adulți cu dizabilități” nr.....din

ofertăm locuință/imobil spre vânzare către DGASPC Braşov, pentru suma de

.....
(suma în litere și în cifre, exprimat în RON),

(Prețul stabilit și acceptat de ambele părți se achită după încheierea contractului de vânzare-cumpărare și recepția imobilelor, conform prevederilor contractuale)

Observație : se adaugă taxa pe valoarea adăugată (marcați cu x) DA NU
în valoare de (suma în litere și în cifre.)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să ne prezentăm la locul, ora și data stabilită de DGASPC Braşov pentru definitivarea și încheierea documentației aferente.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 3 luni de la data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea retransmisă de DGASPC Braşov, prin care acceptă oferta noastră, constituie un precontract angajant între noi, **cu menținerea prețului negociat în urma parcurgerii etapelor de evaluare și selecție prevăzut în anunț la punctele A-F .**

5. număr telefon de contact proprietar.....

e- mail de contact proprietar

la care se transmit rezultatele evaluării și selectării și se pot face comunicări/solicitari relații

Data/...../.....

.....,

(nume, prenume si semnătura),