



Proiect cofinanţat de UNIUNEA EUROPEANĂ din Fondul Social European prin Programul Operaţional Capital Uman 2014-2020

POCU/476/4/18/130250 „Copii şi tinerii noştri mai aproape de comunitate” Beneficiar: DGASPC Braşov



Aprobat
Director general,
Julietta Aurelia Gribăţea



ANUNŢ ÎNCHIRIERE IMOBIL CU DESTINAŢIA „Înfiinţare Centru de zi consiliere şi sprijin pentru părinţi şi copii Braşov”

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Braşov, cu sediul în Braşov, str. Iuliu Maniu nr. 6, jud. Braşov, intenţionează să închirieze imobil cu destinaţia „Înfiinţare Centru de zi consiliere şi sprijin pentru părinţi şi copii Braşov” prin Proiectul „Copiii şi tinerii noştri mai aproape de comunitate” în cadrul Programului Operaţional Capital Uman – Apel de proiecte POCU/476/4/18/Operaţiune compozită OS. 4.12, 4.13, 4.14 – *Servicii sociale şi socio-profesionale la nivelul comunităţii pentru copii şi tineri*, implementat de către D.G.A.S.P.C. Braşov.

Imobilul trebuie să îndeplinească următoarele condiţii minime:

- Zonă: în municipiul Braşov, într-o zonă accesibilă publicului larg, în care să fie permis accesul cu autovehiculele şi în proximitatea imobilului să fie permisă oprirea şi staţionarea autovehiculelor
- Acces liber individual la spaţiul închiriat, fără tulburarea posesiei şi a folosinţei exclusive a spaţiului deţinut de către o altă persoană (fizică sau juridică)
- Suprafaţă utilă de minim 150 mp, care să cuprindă sau să permită compartimentarea pentru următoarele:
 - 1 spaţiu primire beneficiari (15 mp)
 - 1 spaţiu (birou) administrativ (8-10 mp)
 - 1 spaţiu (birou) administrativ (12 mp)
 - 1 spaţiu (birou) administrativ (12 mp)
 - 2 săli pentru activităţi integrare/reintegrare social (10 mp)
 - 2 săli pentru activităţi consiliere psihologică/psihopedagogică (10 mp)
 - 1 sală pentru activităţi educative (30 mp)
 - 3 grupuri sanitare
- Imobilul trebuie să aibă curte de minim 500 mp

Imobilul trebuie să aibă toate utilităţile: apă curentă, canalizare, bransament de energie, tablou de distribuţie interioară şi încălzire proprie cu centrală termică cu combustibil gazos sau energie electrică.

Imobilul trebuie să nu fie afectat de nici o clauză de inalienabilitate legală sau convenţională, să nu facă obiectul altor contracte de vânzare, închiriere, schimb sau donaţie şi să nu facă obiectul nici unei urmăriri silite (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), să nu fie înstrăinat şi să fie liber de orice sarcini, servituţi, să fie înscris în cartea funciară cu număr cadastral, dovedit cu extrasul de carte funciară eliberat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braşov.

În vederea închirierii imobilului cu destinaţia „Înfiinţare Centru de zi consiliere şi sprijin pentru părinţi şi copii Braşov” prin Proiectul „Copiii şi tinerii noştri mai aproape de comunitate” în cadrul Programului Operaţional Capital Uman 2016-2020, la nivelul Direcţiei Generale de



Proiect cofinanțat de UNIUNEA EUROPEANĂ din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

POCU/476/4/18/130250 „Copiii și tinerii noștri mai aproape de comunitate” Beneficiar: DGASPC Brașov

Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov va fi constituită o comisie care va evalua și selecta ofertele, atât din punct de vedere documentar, cât și tehnic, prin vizitarea imobilului.

Procedura de închiriere a imobilului cu destinația „**Înființare Centru de zi consiliere și sprijin pentru părinți și copii Brașov**” va cuprinde următoarele etape, după cum urmează:

A. Etapa de depunere a ofertelor, în sensul că formularele de ofertă vor putea fi depuse până la data de 26 martie 2021, la registratura DGASPC Brașov, str. Iuliu Maniu nr. 6, Brașov, între orele 09.00 – 13.00.

Ofertele de închiriere vor trebui să fie depuse într-un plic sigilat pe care să fie scris „**Ofertă închiriere imobil POCU/476/4/18/130250**”. Plicul trebuie să conțină: oferta de preț, acte de proprietate/proveniență, CI proprietar (după caz), copie după documentația arhitecturală/compartimentare a imobilului (RLV-urile), decizia de impunere pe anul 2021 pentru taxe și impozite, declarație olografă că imobilul nu se află sub sechestru, nu este ipotecat, nu este declarat monument istoric, nu face obiectul unor litigii și nu este grevat de sarcini, poze interior/exterior, alte documente relevante după caz.

B. Etapa de analiză și evaluare a ofertelor de închiriere depuse în termenul anunțat, în sensul stabilirii eligibilității fiecărei oferte depuse în concordanță cu condițiile minime pe care trebuie să le îndeplinească imobilul, prezentate de ofertant în formularul de ofertă, încadrarea prețului ofertat în prețurile practicate în zonă și verificarea documentației solicitate din punct de vedere Juridic. Etapa de analiză și evaluare va avea loc în 29.03.2021.

C. Etapa de evaluare în teren a imobilelor pentru care s-au depus oferte declarate eligibile, va avea loc pe 30.03.2021, între orele 09.00 – 13.00.

D. Etapa de declarare a eligibilității imobilului va avea loc pe 30.03.2021, între orele 14.00-16.00. Comunicarea către proprietari a deciziei Comisiei de evaluare și selectare va avea loc telefonic, în aceeași zi.

E. Etapa de negociere a prețului de închiriere a imobilului va avea loc pe 31.03.2021.

F. Etapa de finalizare a procedurii de închiriere a imobilului cu destinația „**Înființare Centru de zi consiliere și sprijin pentru părinți și copii Brașov**” are data limită în 31.03.2021, când se va semna și contractul de închiriere.

Pe parcursul aplicării procedurii de închiriere a imobilului cu destinația „**Înființare Centru de zi consiliere și sprijin pentru părinți și copii Brașov**” prin Proiectul „**Copiii și tinerii noștri mai aproape de comunitate**” în cadrul Programului Operațional Capital Uman 2016-2020 se va respecta principiul utilizării eficiente a fondurilor și se va garanta nediscriminarea, recunoașterea reciprocă și tratamentul egal.

Formularul de ofertă, în format pdf, este atașat prezentului anunț. Detalii suplimentare se pot obține, de luni până vineri, între orele 9.00 – 15.00, de la:

- Responsabilul tehnic: Pascu Lucian – 0758582426
- Responsabilul achiziții: Barbu Mircea – 0729499315

Responsabil tehnic,
Pascu Lucian



Proiect cofinanțat de UNIUNEA EUROPEANĂ din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

POCU/476/4/18/130250 „Copiii și tinerii noștri mai aproape de comunitate” Beneficiar: DGASPC Braşov

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
DGASPC Braşov

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul
....., identificat prin:
Domiciliul.....

în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în
ANUNȚ ÎNCHIRIERE IMOBIL CU DESTINAȚIA
„Înființare Centru de zi consiliere și sprijin pentru părinți și copii Braşov”
nr. _____ din _____

ofertăm imobil spre închiriere către DGASPC Braşov, situat la adresa
....., în suprafață totală de mp, pentru suma de
lei (se trece suma atât în cifre, cât și în litere), exprimat în RON/mp/lună sau în RON/imobil/lună.

La prețul de mai sus se adaugă TVA, în valoare de/lună (se trece suma atât
în cifre, cât și în litere)

(marcați cu x)
DA
NU

Prețul stabilit și acceptat de ambele părți se achită după încheierea contractului de închiriere și
recepția imobilului, conform prevederilor contractului de închiriere.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să ne prezentăm la locul,
ora și data stabilită de DGASPC Braşov pentru definitivarea și încheierea documentației aferente.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de minim 60 de zile de la data
depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de
expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere, această ofertă, împreună cu comunicarea
retransmisă de DGASPC Braşov, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, constituie un
contract angajant între noi, cu menținerea prețului negociat în urma parcurgerii etapelor de
evaluare și selecție prevăzută în anunț la punctele A-F.

5. Număr telefon de contact proprietar*.....

6. E-mail de contact proprietar*

*la care se transmit rezultatele evaluării și selecției și se pot face comunicări/solicitări și relații
suplimentare

Data/...../.....

(nume, prenume și semnatura),