

CAIET DE SARCINI

Privind: *Lucrări de reparații fațada pentru clădirea situată în str. Apulum nr.1-3 unde funcționează Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități „Casa Soarelui”*

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele prezentate, atrage descalificarea ofertantului.

Operatorii economici au obligația de a prezenta fișe tehnice și declarații de performanță pentru produsele oferite la solicitarea beneficiarului.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

Termen de execuție este de 30 zile calendaristice de la data semnării contractului și depunerii garanției de bună execuție.

Garanția pentru executarea lucrării este de 12 luni de la terminarea acesteia.

Materialele de construcții, vor avea la data punerii în operă cel puțin încă jumătate din perioada totală de garanție dată de producător.

Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție. Produsele vor beneficia de garanția indicată de producător și nu vor fi acceptate produse pentru care producătorul nu asigură perioada de garanție de minim 2 ani.

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au

întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 14:00, cu scopul de a-și face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

1. Să fie respectate cerințele tehnice din specificațiile listelor de cantități.

Ofertantul va descrie modul de realizare a lucrărilor din care să reiasă etapizarea lucrărilor, protejarea clădirii pe timp nefavorabil.

2. Experiență similară cu lucrarea care se va executa. Să aibă minim 1 (una) lucrare asemănătoare executată în ultimii 3 ani.

- Declarație privind experiența similară;
- Declarație privind principalele lucrări similar executate în ultimii 3 ani
- Recomandare/ Certificat constatator/PV de recepție lucrări.

3. Asigurarea forței de muncă cu personal calificat pentru execuția lucrărilor.

- Lista cu personal de specialitate utilizat la execuția lucrărilor : cel puțin

-3 muncitori calificați

-2 muncitori necalificați

Pentru personalul de specialitate, se va prezenta copie de pe diploma de calificare în meserie semnată și stampilată cu mențiunea „conform cu originalul”.

Propunerea financiară va cuprinde:

- A. Formularul de ofertă lucrări
- B. Formulare privind cheltuielile
 - B.1 Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
 - B.2. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări

B.3 Lista detaliată privind cantitățile de lucrări

B.4. Lista privind consumurile de resurse materiale

B.5. Lista privind consumurile cu mâna de lucru

B.6. Lista privind consumurile de ore de functionare a utilajelor

B.7. Lista privind consumurile cu transporturile

Graficul fizic valoric de executie

Antemăsurători:

Lot 1 - Reparații curente fațada –

Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități „Casa Soarelui” este amplasat în Brașov, str. Apulum nr.1-3, a fost construită în anul 1957 din cărămidă.

Regimul de înălțime este demisol+parter+etaj.

Vor fi realizate lucrări de reparații curente la fațadă, ceea ce presupune:

- protejarea tâmplăriei și a ferestrelor, inclusiv sticla termoizolantă, pentru prevenirea stropirii sau a pătării,

- execuția tencuielilor decorative.

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret unitar (Lei)	Pret total (Lei)	Suma totala
1	RPCT50A1	Decopertat tencuială și pregătire suprafețe elemente cărămidă	mp	749,4			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
2	RPCJ51A1	Reparații fisuri la pereți	mp	9			
				Material:			

				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
3	RPCJ75A1	Spălare fațade	mp	749,4			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
4	RPCN06A1	Reparații ornamente arhitecturale vechi din ipsos	mp	10			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
5	RPCN10A1	Retușări ornamente de ipsos la pereți	buc	13			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
6	CZ020A1	Preparare mortar pe baza de var pentru reparări tencuieli de refăcut, M10T	mc	1			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
7	RPCU18A1	Astupare găuri și spărturi în pereți cu aditivi	mp	8			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
8	IZA07A1 asimilat	Tratare suprafețe curățate de umezeală intensă, cu soluții antimucegai, de protecție umiditate	mp	749,4			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
9	CF06C1	Tencuieli exterioare obișnuite pe bază de	mp	749,4			
				Material:			

		var, drișcuite, pe pereți de cărămidă în grosime de 2 cm		Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
10	00102D05	Tencuială decorativă (amorsă+grund vopsea+tencuială)	mp	749,4			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
11	RpCH14XA	Înlocuire pазie de lemn deteriorată la acoperișul terasă de la accesul la demisol	mp	8			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
12	CO02B1	Trotuar din plăci pavele pentru pavaje, de calitate superioară și model deosebit , include strat suport integral, sistem complet	mp	52			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
13	CB47A1	Schelă metalică tubulară pentru lucrări la pereți	mp	580			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
14	AUT1302	Ore schelă metalică	ora	552			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
15	MDTC5505002	Transport schelă , set	buc	2			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
16	TRA01A25	Transport materiale diverse la ...km	to	4			
				Material:			

				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
17	TRB05C1A1	Transport local materiale , la 10 m 75%	to	3			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
18	TRB05C1B1	Transport local material , la 25 m 25%	to	1			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
19	TRI1AA01C1	Încărcare materiale în auto	to	4			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
20	TRI1AA08F1	Descărcare materiale	to	4			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
21	TRI03A01	Încărcare manuală deșeuri	to	2			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
22	TRA01A05	Transport deșeuri la km	to	2			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			

Cheltuieli directe :

Alte cheltuieli directe

Coeficient:

Contribuția asiguratorie pentru muncă:

Total cheltuieli directe:

Cheltuieli indirecte :

Profit :

Total General fără TVA:

TVA 19%

Total General (lei):

Amorsarea se execută peste masa de șpaclu cu trafaletul sau cu bidineaua pe toată suprafața ce urmează a se finisa. După grunduire suprafețele trebuie să aibă o culoare uniformă.

După uscarea grundului se aplică stratul de tencuială cu efect decorativ ce se nivelează la dimensiunea granulelor cu o gletieră dreaptă. Când materialul nu se mai lipește de gletieră, se poate trece la texturarea suprafeței. Stratul final se va realiza din tencuială acrilică. Pentru a nu apărea planuri vizibile de contact între un strat uscat și unul proaspăt, lucrarea se execută cu un număr suficient de muncitori ce pot realiza un strat continuu și uniform pe toată suprafața.

Executantul va asigura transportul și aruncarea tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg de prezentul caiet de sarcini).

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale;

La cantități pot exista erori de până la 5%. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 14:00. Cu scopul de-a și face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.

La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

Recepția și decontarea lucrărilor:

Recepția constituie o componentă a sistemului calității în construcții și este actul prin care achizitorul declară că acceptă, preia lucrarea ca aceasta poate fi dată în folosință. Prin actul de recepție se certifică faptul că executantul a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului.

Recepția lucrărilor se realizează în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală (la expirarea perioadei de garanție)

La data finalizării lucrărilor executantul va solicita achizitorului, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Perioada de garanție a lucrărilor:

Executantul va acorda o perioadă de garanție pentru lucrările executate, perioada care decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la efectuarea recepției finale. Aceasta va fi de 12 luni.

În această perioadă executantul are obligația de a remedia, pe propria cheltuială, toate defectele apărute din vina sa ca urmare a nerespectării tehnologiilor de execuție sau a utilizării materialelor de proastă calitate.

Operatorul economic interesat declarat câștigător va constitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 39 și art. 40 din HG 395/2016 coroborat cu prevederile art. 154 alin. 4 din Legea 98/2016, în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți, acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, conform art. 154² alin.5 lit a și b din Legea 98/2016, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate pe baza procesului verbal de recepție finală.

Legislația respectată

- Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică a contractelor de concesiune de lucrări publice servicii
- HG 395/2016 Norme de aplicare la Legea achizițiilor publice
- Legea 10 / 1995 Lege privind calitatea în construcții.
- Legea 319 / 2006 Legea Securității Sănătății în Muncă

- Legea 265 / 2006 Legea pentru aprobarea OUG 195 / 2005 privind protecția mediului . Legea 310 / 2004 Legea apelor
- C 56-85 Normativ pentru verificarea calității, recepția lucrărilor de construcții instalații aferente.
- Ordin MLPAT Nr.9/N/15.03.93 Regulament privind protecția igiena muncii în construcții, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03.1993.

Director General
Gîrbacea Julieta

Director General Adjunct Economic(Manager de Proiect)
Găitan Gheorghe

Întocmit,
Responsabil Tehnic
Talabă Silvia