

## CAIET DE SARCINI

Privind: **Lucrări de înlocuire învelitoare acoperiș și sistem de scurgere ape pluviale pentru clădirea situată în str. Apullum nr.1-3 unde funcționează Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități „Casa Soarelui”**

### I Obiectul achiziției:

Executare: Lucrări de înlocuire învelitoare acoperiș și sistem de scurgere ape pluviale pentru clădirea situată în str. Apullum nr.1-3 unde funcționează Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități „Casa Soarelui”.

### II. Autoritatea contractantă:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov

### III. Amplasament: Brașov, str. Apullum nr.1-3, Județul Brașov

#### Considerații generale:

Indicațiile din acest "Caiet de sarcini" stabilesc condițiile tehnice ce trebuie luate în considerare la execuția lucrărilor de intervenții la clădire în vederea înlocuirii învelitorii vechi din țiglă ceramică cu învelitoare din țiglă solzi tip sau echivalent Jacobi Walther din gama monument culoare Naturrot Sechseck, precum și a înlocuirii elementelor de scurgeri pluviale (jgheaburi burlane) cu jgheaburi din oțel zincat la cald și protejat multistrat pe ambele fețe de culoare argintiu cod RAL:9006, conform indicațiilor date de reprezentantul Direcția Județeană pentru Cultură Brașov.

### IV. Descrierea lucrărilor

Lucrările de intervenții constă în .

- Desfacerea învelitorii din țiglă profilată fără recuperarea materialului;
- Demolare jgheaburi burlane fără recuperarea materialului;
- Înlocuirea, consolidarea în zonele afectate de umiditate intemperii, a elementelor de popi, căpriori, grinzi;
- Montarea învelitorii din țiglă tip Jacobi Walther din gama monument culoare Naturrot Sechseck;
- Refacerea integrală a streșinei și a paziilor;
- Montare jgheaburi burlane din oțel zincat la cald și protejat multistrat pe ambele fețe culoare argintiu cod RAL:9006.

Toate materialele aferente pentru învelitoare (țiglă, jgheaburi și burlane, elementele de îmbinare aferente, popnituri, coame, cârlige, laterale, dolii, opritori de zăpadă, etanșant la coame, spray corecție, tablă plană necesară pentru protecție ziduri antifoc) se procură și se montează de către executant.

- Măsurile de protejare a clădirii împotriva precipitațiilor respectarea normelor de sănătate securitate în muncă cad în sarcina executantului;
- După consultarea caietului de sarcini înainte de prezentarea ofertei economice, fiecare ofertant se va deplasa la fața locului, pentru a face identificarea în teren a lucrării de executat pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere al tehnologiei de lucru în funcție de particularitățile clădirii ale acoperișului.

V. Cantitățile de lucrări:

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret unitar (Lei)	Pret total (Lei)	Suma totala
1	RpCT27XA	Demontare jgheaburi si burlane	ml	100			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
2	RpCI19XB Sau RPCI22B1	Montaj jgheaburi	ml	100			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
3	RpCI22XC	Montaj burlane	ml	80			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
4	RPCT26B1	Desfacere învelitoare țiglă	mp	680			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
5	CE04B	Montaj învelitoare de țiglă	mp	680			

				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
6	RpCT31XB	Desfacere diverse căptușeli din scânduri	mp	1			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
7	RPCI09A1	Montaj coame fixare cu mortar , sau art. RPCI08b1	m	43			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
8	RPCI19A1	Montaj sorturi de tabla sub primul rând de tigla,  deasupra jgheaburilor	mp	3			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
9	RPCH15A1	Înlocuire pazie la streasina	m	6			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
10	RPCH07G1 sau CE05G01	Parazapezi ranforsate lucioasa, L= 2000 mm, LAT 250 mm , grosime între 0,45 si 0,5 mm , 600001934 , 600001683 șuruburi l=20 mm.	buc	35			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
11	RPCI37G1	Accesorii diverse la învelitori căciula din tablă pentru acoperire coșuri de fum desființate	buc	2			
				Material:			

				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
12	RPCI37H1	Accesorii la învelitoare clădiri existente, rozeta manșon din tablă zincată, gulere de protecție la diverse străpungeri , adaptări, racorduri	buc	3			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
13	RPCI37I1	Accesorii la învelitori rozeta manșon reglare ca piesă de protecție și ștuț racord burlane la coloane	buc	9			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
14	RPCI38... (asimilat)	Dolii tablă	m	19			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
15	IZF05A01	Folie aluminizată	mp	690			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
16	RPCXI03B sau RPCH12A1 (asimilat)	Montaj rigle suport de șipci/lați pentru învelitoare	mc	6			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
17	RPCE25A1	Brățări din bandă de oțel pentru diferite străpungeri la sistemul de	buc	25			
				Material:			

		prindere de suport a scurgerii pluvială		Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
18		Preparare mortar pe bază de var pentru diverse reparații tencuieli de refăcut	mc	0,2			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
19		Reparații locale la tencuieli exterioare intens degradate de umezeală existentă din infiltrații, cu mortar pe bază de var, în zona cornișe la fațade, la îmbinare cu învelitoare de montat	mp	5			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
20	RPCJ12A1	Refacere tencuieli exterioare, intens degradate 1,5-2 cm grosime, la cornișe, pereți, local	mp	3			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
21	CE16A1	Accesorii diverse la învelitori , set complet pentru suprafața întreagă, adaptat sistemului complet	buc set	1			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
22	RPCH07A1	Înlocuire elemente de șarpantă deteriorate cu altele noi, căpriori, prin dublare între două reazeme. Articolul cuprinde toate elementele de montat pentru întărire, completări, consolidări, adaptări,	mp plan de sar panta	2			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
23	RPCH07B1	Reparații la elemente deteriorate de șarpantă contrafise, prin plătuire, elemente cu crăpături,	m	2			
				Material:			

		umeziri, deformări. Articolul cuprinde toate elementele de montat pentru întărire șarpantă		Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
24	RPCH08A1	Reparații la elemente deteriorate de șarpantă, prin plătuire, elemente cu crăpături, umeziri, deformări. Articolul cuprinde toate elementele de montat pentru întărire șarpantă existentă, completări	buc element șarpanta deteriorat	3			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
25	RPCH08B1	Reparații la elementele deteriorate de șarpantă prin susținere coame, pane	mp	3			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
26	RPCH09A1	Consolidare locală elemente acoperiș șarpantă cu scoabe, adaptare la decopertare , kg scoabe	kg	54			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
27	RPCH09B1	Consolidare locală elemente acoperiș șarpantă cu buloane, adaptare la decopertare , kg buloane	kg	7			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
28	RPCH07C1	Înlocuire elemente de șarpantă deteriorate cu altele noi, clești. Articolul cuprinde elementele de montat pentru întărire, completări, consolidări, adaptări, material lemnos	buc	15			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
29	RPCH07D1	Înlocuire sau reparare elemente de șarpantă deteriorate cu altele noi. Articolul cuprinde elementele de	m	10			
				Material:			

		montat după caz, pentru întăriri, completări, consolidări, adaptări, material lemnos.		Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
30	RPCH08C1	Reparații la elemente deteriorate de șarpantă prin întărire locală, căpriori. Articolul cuprinde elementele de montat pentru întărire șarpantă existentă, completări, consolidări, adaptări,	m capriori de consolidat, întărit	3			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
31	RPCR41A1	Ignifugare material lemnos, tratare cu soluții ignifuge și antiseptice, suprafața desfășurată ignifugată real	mp	600			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
32	RPCH45A1	Jgheab de lemn pentru evacuare moloz, elemente degradate de înlocuit, adaptate, modificare, întărire după caz	m	19			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
33	RPCH46A1	Revizuire, verificare, elemente de șarpantă prin întărire, fixare în cuie	mp șarpantă	11,2			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
34	RPCH49B1	Reparații locale diverse elemente de lemn deteriorate, adaptate învelitorii		1			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
35	CE20A1	Rigle din lemn pentru reparații locale elemente de șarpantă deteriorate	mp de șarpantă	1			
				Material:			

				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
36	RPCE30A1	Prelată protejare șarpantă desfăcută	mp	260			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
37	8800002	Cuie diverse , șuruburi, material de legătură, consumabile, diverse	kg	21			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
38	IZE01A02 sau CE15E asimilat	Șorț din tablă de culoare țiglă de 0,5 mm grosime, local sub primul rând de învelitoare, în fâșii pentru protejare perete fațade la partea superioară, 0,6 m, lângă jgheab	m	95			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
39	CE23A1	Plasă de siguranță pentru protecția muncii, perimetral	mp	74			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
40	CE22A1 asimilat	Tăiere plăci de țiglă pentru formarea dimensiuni de montare la capete, rânduri, dolii, fâșii, completări, racorduri , articol asimilat pentru tăiere țiglă		40			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
41	MDTC4623010	Transport macara pe pneuri 65121002, tur , retur , la .... Km	cursa	2			
				Material:			



				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
42	CB47A1	Schelă pentru reparații elemente de șarpantă, jgheaburi, burlane, pazii, cornișe, învelitoare, sistem de scurgere, montaj elemente deteriorate de șarpantă prin adaptări, întăriri, refaceri, înlocuiri	mp	268			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
43	AUT6728	Macara pe pneuri , chirie	ora	56			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
44	TRI1AA08C1	Încărcare manuală materiale	to	4			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
45	TRI1AA08C1	Descărcare materiale	to	4			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
46	TRB05C1A1	Transport local materiale , la 10 m 75%	to	3			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
47	TRB05C1B1	Transport local materiale , la 25 m 25 %	to	1			
				Material:			

				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
48	TRA02A10	Transport materiale diverse la ... km	to	4			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
49	TRI03A01	Încărcare manuală deșeuri	to	2			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
50	TRA01A05	Transport deșeuri la .... km	to	2			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
51	MDTC550500 2	Transport schelă , set complet , cursa la .... Km	cursa	2			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			

Cheltuieli directe :

Alte cheltuieli directe

Coeficient:

Contribuția asiguratorie pentru muncă:

Total cheltuieli directe:

Cheltuieli indirecte :

Profit :

Total General fără TVA:

TVA 19%

Total General (lei):

#### VI Propunerea tehnică

Trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

1. Să fie respectate cerințele tehnice din specificațiile listelor de cantități.  
Ofertantul va descrie modul de realizare a lucrărilor din care să reiasă etapizarea lucrărilor protejarea clădirii pe timp nefavorabil.
2. Experiență similară cu lucrarea care se va executa
  - să aibă minim 1 ( una ) lucrare asemănătoare executată în ultimii 5 ani;
  - Declarație privind experiența similară;
  - Declarație privind principalele lucrări similar executate în ultimii 5 ani;
  - Recomandare/ Certificat constatator/PV de recepție lucrări.
3. Asigurarea forței de muncă cu personal calificat pentru execuția lucrărilor.
  - Lista cu privire la personalul de conducere – licențe de ingineri etc.
  - Lista cu Persoanele responsabile pentru execuția lucrărilor . Să aibă în echipă un responsabil tehnic cu execuția atestat. Se va prezenta copie de pe autorizația de Responsabil Tehnic cu Executia ( RTE) semnate ștampilate cu mențiunea conform cu originalul;
  - Lista cu personalul de specialitate utilizat la execuția lucrărilor : cel puțin
    - 2 dulgheri;
    - 3 muncitori necalificați.

Pentru personalul de specialitate dulgheri, tinichigii se va prezenta copie de pe diploma de calificare în meserie semnată, ștampilată cu mențiunea „Conform cu originalul”.

#### VII Propunerea financiară va cuprinde:

- A. Formularul de ofertă lucrări
- B. Formulare privind cheltuielile
  - B.1 Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
  - B.2. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări
  - B.3 Lista detaliată privind cantitățile de lucrări
  - B.4. Lista privind consumurile de resurse materiale
  - B.5. Lista privind consumurile cu mâna de lucru
  - B.6. Lista privind consumurile de ore de functionare a utilajelor
  - B.7. Lista privind consumurile cu transporturile

#### VIII. Graficul fizic valoric de execuție

#### IX. Durata de execuție:

- 45 de zile de la semnarea contractului.

#### X. Recepția și decontarea lucrărilor:

Recepția constituie o componentă a sistemului calității în construcții și este actul prin care achizitorul declară ca acceptă, preia lucrarea ca aceasta poate fi dată în folosință. Prin actul de recepție se certifică faptul că executantul a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului.

Recepția lucrărilor se realizează în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală (la expirarea perioadei de garanție)

La data finalizării lucrărilor executantul va solicita achizitorului, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

#### XI. Perioada de garanție a lucrărilor:

Executantul va acorda o perioadă de garanție pentru lucrările executate, perioada care decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la efectuarea recepției finale. Aceasta va fi de 12 luni.

În această perioadă executantul are obligația de a remedia, pe propria cheltuială, toate defectele apărute din vina sa ca urmare a nerespectării tehnologiilor de execuție sau a utilizării materialelor de proastă calitate.

Operatorul economic interesat declarat câștigător va constitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 39 și art. 40 din HG 395/2016 coroborat cu prevederile art. 154 alin. 4 din Legea 98/2016, în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți, acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. Garanția de bună execuție se poate constitui sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit, de o societate de asigurări, prin virament bancar sau prin depunerea la casierie, acolo unde este cazul.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, conform art. 154<sup>2</sup> alin.5 lit a și b din Legea 98/2016, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate pe baza procesului verbal de recepție finală.

#### XII. Legislația respectată

- Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică a contractelor de concesiune de lucrări publice servicii
- HG 395/2016 Norme de aplicare la Legea achizițiilor publice
- Legea 10 / 1995 Lege privind calitatea în construcții.
- Legea 319 / 2006 Legea Securității Sănătății în Muncă
- Legea 265 / 2006 Legea pentru aprobarea OUG 195 / 2005 privind protecția mediului . Legea 310 / 2004 Legea apelor
- C 56-85 Normativ pentru verificarea calității, recepția lucrărilor de construcții instalații aferente
- NE 005 - 97 Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor elementelor componente ale construcțiilor. Interventii la învelitori (terase și șarpante)

- Ordin MLPAT Nr.9/N/15.03.93 Regulament privind protecția igiena muncii în construcții, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03.1993.

## **1. Lucrări de demolări**

### 1.1. Principii, reguli privind desfacerea învelitoarei pentru șarpante

1. Demontarea învelitoarei se va realiza fără a afecta rezistența construcției, a periclita continuarea demolării.

În cazul în care învelitoarea are cote diferite se începe întotdeauna de la cota cea mai înaltă.

Demontarea se va efectua respectând ordinea logică a operațiilor, pornind de la partea superioară sau coama către streșină, începând cu demontarea accesoriilor, continuând cu învelitorile propriu-zise, dinspre exterior către interiorul construcției.

2. La efectuarea lucrărilor de demolare se va avea în vedere respectarea normelor de tehnică securității protecția muncii, prevăzute în documentație.

3. Se interzice supraîncărcarea planșeului de sub învelitoare prin aglomerarea materialelor demontate.

4. Transportul, evacuarea materialelor demontate se va realiza utilizând pentru acestea jgheaburi, palete, containere, precum și dispozitive, utilaje corespunzătoare.

5. Molozul va fi transportat la groapa de gunoi.

### 1.2 Măsuri și reguli de protecția muncii

La organizarea șantierelor pentru demolarea diverselor tipuri de învelitori, ca la executarea operațiilor de demolare evacuarea materialelor rezultate se va ține seama de următoarele:

- Norme republicane de protecția muncii;
- Norme departamentale de protecția muncii insistându-se asupra următoarelor:
  - a. înainte de începerea lucrărilor de demolare se va verifica rezistența tuturor elementelor componente ale învelitorilor: șarpante, căpriori, astereala, șipci, etc.;
  - b. construcția a cărei învelitoare trebuie să fie demolată trebuie să fie îngrădită pe întreg perimetrul, la o distanță de cel puțin 2 m de aceasta;
  - c. se vor fixa pe toate laturile panouri avertizoare ca "se lucrează pe acoperiș";
  - d. accesul la învelitoare se va face pe scări sigure comod de urcat; se interzice blocarea acestora cu materiale rezultate din demolare;
  - e. platforma pe care se aduc materialele în vederea coborârii lor cu mijloace mecanice și manuale, trebuie să fie solidă prevăzută cu balustrade corespunzătoare, care să împiedice căderea muncitorilor cât și a materialelor de la înălțime;
  - f. accesul pe platformă a muncitorilor care transportă materialele trebuie să se facă numai prin locuri sigure, bine marcate;
  - g. la învelitorile din țiglă, se recomandă ca demontarea acestora să se facă prin pod când rezistența acestuia o permite, în special când învelitoarea nu este prevăzută cu astereală;
  - j. este interzisă executarea lucrărilor de demolare a învelitorilor pe timp de ceață deasă, când este polei, vânt puternic, ploi torențiale sau ninsori abundente;
  - k. este interzisă staționarea sau circulația muncitorilor pe învelitorile care nu sunt prevăzute cu un suport robust (astereală sau beton); nu este permisă depozitarea excesivă a materialelor pe învelitoare; trebuie să se construiască platforme speciale care să reziste încărcării cu materiale demolate care să împiedice alunecarea acestora. Demolarea elementelor de învelitoare montate pe trebuie să se facă numai de pe scări special amenajate bine ancorate,

- funcție de datele fiecărui tip de învelitoare; pentru aceasta, executantul trebuie să dea detalii de execuție de fixare prin proiectul de organizare;
- m. muncitorii trebuie să poarte căști de protecție legate sub bărbie, centuri de siguranță și încălțăminte care să împiedice alunecarea acestora;
  - n. nu este permisă aruncarea sculelor, materialelor; zilnic, la terminarea lucrului pe trebuie să se evacueze din toate materialele rezultate din demolare;
  - o. demontarea jgheburilor burlanelor trebuie să se facă de pe o schelă suspendată bine ancorată de părțile solide ale construcției;
  - p. sunt interzise săriturile de la orice înălțime atât de pe învelitoare cât și de pe podurile de circulație.

Măsurile de mai sus nu sunt limitative, organizatorii trebuind să ia orice măsură necesară pentru a preveni accidentele.

### 1.3 Măsuri și reguli de protecție la acțiunea focului

1. Normele de protecție împotriva incendiilor privind intervențiile la învelitori și acoperiș se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum de sarcina termică a materialelor și a substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C300 -1994.

2. Organizarea activității de prevenire stingere a incendiilor precum a evacuării persoanelor bunurilor în caz de incendiu, vizează în principal:

- a. stabilirea în instrucțiunile de lucru, a modului de operare precum a regulilor, măsurilor de prevenire stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;
- b. stabilirea modului a planului de depozitare a materialelor bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire stingere a incendiilor necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora întreținerea în perfectă stare de funcționare;
- d. organizarea alarmării, alertării a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă precum constituirea echipelor de intervenție a atribuțiilor concrete;
- e. organizarea evacuării persoanelor a bunurilor în caz de incendiu precum întocmirea planurilor de evacuare;
- f. întocmirea ipotezelor schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;
- g. marcarea cu inscripții indicatoare de securitate expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic de demontare, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

4. De asemenea muncitorii trebuie să cunoască care sunt căile de evacuare în caz de incendiu, acestea trebuie marcate corespunzător prin panouri vizibile.

5. Scările de evacuare ale teraselor podurilor trebuie să aibă protecții corespunzătoare împotriva propagării fumului focului;

6. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de demolare, precum normele de prevenire a incendiilor.

7. La terminarea lucrului se va asigura:

- a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță;
- b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor a altor materiale combustibile;
- c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;

- d. evacuarea materialelor din spațiile de siguranță dintre construcție instalații.
8. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate montate conform standardelor STAS 297/1 STAS 297/ 2.
9. Montarea demontarea construcțiilor provizorii se va face conform proiectelor de organizare.
10. Depozitarea subansamblelor a materialelor rezultate din procesele de demontare, transportul acestora pe alt amplasament se va face în raport cu comportarea la foc a acestora cu condiția de a nu bloca căile de acces pentru apă, mijloacele de stingere spațiile de siguranță dintre clădiri.
11. Ordinea operațiilor de demontare se va stabili în conformitate cu caracteristicile construcțiilor respective, astfel încât operațiile de tăiere sau sudare a unor ansambluri nedemontabile să nu creeze pericolul de aprindere a elementelor combustibile ale construcției.
12. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m față de elementele sau materialele combustibile PAS (carton sau pânză bitumată, poliester, lemn, etc.) fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.) zilnic, după terminarea programului de lucru, acoperișul se curăță de resturile deșeurilor rezultate. Materialele substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.
13. Pe timpul executării lucrărilor la învelitoare este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute asigurate cu protecțiile necesare.
14. La executarea lucrărilor la învelitori pe timp friguros se interzice curățirea de zăpadă și gheață a acoperișului cu foc deschis.

Director General  
Gîrbacea Julieta

Director General Adjunct Economic (Manager de Proiect)  
Găitan Gheorghe

Întocmit,  
Responsabil Tehnic  
Talabă Silvia