

CAIET DE SARCINI

Privind: „**Lucrări de finisaje interioare la Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități „Casa Soarelui”**”

I. Obiectul achiziției:

Executare: Lucrări de finisaje interioare la Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități „Casa Soarelui”.

II. Autoritatea contractantă:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov

III. Amplasament: Brașov, str. Apulum nr.1-3, Județul Brașov

Considerații generale:

Indicațiile din acest "Caiet de sarcini" stabilesc condițiile tehnice ce trebuie luate în considerare la execuția lucrărilor de finisaje interioare la Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități „Casa Soarelui”.

Cantitățile de lucrări:

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	RPCT29A1	Desfacerea placajelor, din faianță, gresie și ceramice	mp	140		
2	RPCT33XA	Demontarea usilor și ferestrelor din lemn	metru patrat	25		
3	RPCT19B1	Desfacerea pardoselilor din parchet pe dușumele oarbe, fără recuperarea materialelor, inclusiv dușumelele	mp	90		
4	RPCO22A# (1)	Montare usi interioare gata conf, din lemn, simple, pe toc, inclusiv montare toc	mp	25		
5	RCSJ08A%	Repararea crapaturilor din tencuielile	m	30		

		interioare, la pereti, prin refacerea tencuielilor pe o latime maxima de 15 cm driscuite, executate cu mortar de varciment marca 50-T (grund si tinci) si gletul de ipsos				
6	CI06C06% (1)	Placaj din faianta de ac.cul. si format,dei >30x30 cm,pe supr.plane la pereti si stalpi,incl.glafuri si muchii,cu rosturi alternante,in incaperi > 10 mp fixate cu adeziv pt mont.placajelor	metru patrat	69		
7	CG17A%(1)	Pardoseli din placi,piscoturi de gresie ceramica,incl.strat.suport din mortar M 100-T de 3 cm,cu rost.cu lapte de ciment alb,exec.intr-o singura forma si cul.,in incaperi > 16 mp cu placi patrate sau hexagonale,cu supr. placilor < 60 cmp/buc	metru patrat	76		
8	RCSR08A% (1)	Vopsirea (zugraveli lavabile) cu vopsea pe baza de acetat de polivinil-vinacet, la interior , in doua straturi pe tencuieli existente pereti și tavane	mp	200		
9	RPCO94A1	Pufere de cauciuc montate cu suruburi de cauciuc pentru lemn, cu cap înecat	buc	13		
10	CG36A+(1)	PARDOSELI DIN PANOURI DE PARCHET LAMINAT PENTRU TRAFIC CASNIC SI PIETONAL pe suporturi elastice (folie polimerica cu bule de aer), panourile din parchet laminat fiind fixate intre ele cu adeziv (aracet);	mp	76		
11	RPCL08XA (1)	Repararea mâinii curente metalice simple,fix.pe balustrada metalica,parapet de bet.sau in zid de caram.la scari drepte	metru	9		
12	RpIzF03C %	Transportul manual al materialelor, în spatii libere si neaccidentate, executat cu Lopata (materiale cu aderenta) la o distanta de cel mult 3 m pe orizontala si 2 m pe verticala	t	2		
13	TRI1AA01 C1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	2		
14	TRI1AF07 A1	Incarcare materiale gr.f2a-deseuri,metale vechi deplas. pina la 10m rampa-vagon categ.1	tona	0.5		
15	TRA01A05 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	1.5		

Materialele livrate vor fi însoțite de certificat de calitate. În lista de materiale, parte componentă a devizului oferta se vor preciza explicit tipul, denumirea, cantitatea și prețurile materialelor și produselor utilizate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea, manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse de caietul de sarcini cât și de normativele în vigoare.

Condiții de calitate, verificarea și recepția lucrărilor

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar :

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor de fabricație

Eventualele lucrări care nu va respecta condițiile de calitate vor fi remediate.

La finalizarea lucrării, executantul are obligația de a notifica în scris beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia o comisie de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate, respectiv confirmate și a constatărilor efectuate la fața locului, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se termenele de remediere și finalizare, după constatata remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

Măsuri generale privind execuția lucrărilor

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice în vigoare.

Produsele folosite trebuie să aibă certificat de calitate și agrement tehnic.

Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile legislației de securitate a muncii specifice construcțiilor, legislația de medicina muncii.

Precizări suplimentare

Pentru evitarea în timpul lucrărilor de execuție se vor lua măsuri pentru a nu se răspândi praf și moloz prin protejare spațiului.

Eventualele stricăciuni și degradări vor fi suportate de către executant.

Programul de lucru al instituției este : luni- joi 08.00-16.30, vineri 8.00-14.00. Lucrarea se va executa pe baza Graficului de execuție.

Evacuarea molozului și a resturilor de materiale intră în sarcina executantului.

Măsuri de securitate si sanatate in munca. prevenirea si stingerea incendiilor

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii.

Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

Pe durata realizării execuției lucrării, executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor.

Modalitatea de prezentare a ofertei tehnice

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare execuției contractului, trebuie să asigure verificarea corespondenței acestora cu cerințele tehnice impuse de caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va fi structurată în așa fel încât să reflecte următoarele aspecte:

- graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări;
- descrierea detaliată a lucrărilor în lista cuprinzând cantități de lucrări;
- declarația pe propria răspundere prin care ofertantul garantează ca la data recepției, lucrarea va avea calitățile solicitate prin lista care cuprinde cantitățile de lucrări și că va corespunde reglementărilor în vigoare.
- alte informații considerate semnificative pentru îndeplinirea contractului.

Nerespectarea acestor cerințe enumerate mai sus duce la respingerea ofertelor.

Continutul ofertei financiare

Autoritatea contractantă solicită ofertanților prezentarea Devizului oferta în componenta căruia vor intra următoarele formulare/centralizatoare:

- centralizator pe obiectiv;
- lista cu cantitățile de lucrări ;
- lista cu consumurilor de resurse materiale;
- lista cu consumurile mâna de lucru;
- lista consumurilor de ore funcționare a utilajelor de construcții

Ofertantul va evidenția, prin completarea formularelor corespunzătoare;

- valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată în lei, inclusiv taxa pe valoarea adăugată (lei);

- valoarea devizului de lucrări finisaje interioare;(lei)
- valoarea consumurilor de resurse materiale; (lei)
- valoarea consumurilor mâna de lucru; (lei)
- valoarea consumurilor de ore funcționare a utilajelor de constructii.(lei)

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

Durata de executie

Durata de executie : 45 zile de la data semnării contractului între părți.

Operatorul economic interesat declarat câștigător va constitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 39 și art. 40 din HG 395/2016 coroborat cu prevederile art. 154 alin. 4 din Legea 98/2016, în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți, acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. Garanția de bună execuție se poate constitui sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit, de o societate de asigurări, prin virament bancar sau prin depunerea la casierie, acolo unde este cazul.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, conform art. 154² alin.5 lit a și b din Legea 98/2016, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate pe baza procesului verbal de recepție finală.

XII. Legislația respectată

- Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică a contractelor de concesiune de lucrări publice servicii
- HG 395/2016 Norme de aplicare la Legea achizițiilor publice
- Legea 10 / 1995 Lege privind calitatea în construcții.
- Legea 319 / 2006 Legea Securității Sănătății în Muncă
- Legea 265 / 2006 Legea pentru aprobarea OUG 195 / 2005 privind protecția mediului . Legea 310 / 2004 Legea apelor
- C 56-85 Normativ pentru verificarea calității, recepția lucrărilor de construcții instalații aferente
- Ordin MLPAT Nr.9/N/15.03.93 Regulament privind protecția igiena muncii în construcții, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03.1993.

Director General
Gîrbacea Julieta

Director General Adjunct Economic (Manager de Proiect)
Găitan Gheorghe

Întocmit,
Responsabil Tehnic
Talabă Silvia