

CAIET DE SARCINI

Privind: „**Lucrări de finisaje interioare la Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități „Casa Soarelui”**”

I. Obiectul achiziției:

Executare: Lucrări de finisaje interioare la Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități „Casa Soarelui”.

II. Autoritatea contractantă:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov

III. Amplasament: Brașov, str. Apulum nr.1-3, Județul Brașov

Considerații generale:

Indicațiile din acest "Caiet de sarcini" stabilesc condițiile tehnice ce trebuie luate în considerare la execuția lucrărilor de finisaje interioare la Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități „Casa Soarelui”.

Cantitățile de lucrări:

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	RPCT29A1 (1)	Desfacerea placajelor din faianță	mp	65		
2	RPCT10A1 (1)	Desfacerea tencuielilor interioare la pereți, pe suprafețe care urmează a se tencui	mp	580		
3	RPCT33XA (1)	Demontarea usilor din lemn	buc	12		
4	RPCT19B1	Desfacerea pardoselilor din parchet pe dușumele oarbe, fără recuperarea materialelor, inclusiv dușumelele	mp	85		
5	RPCO22A# (1)	Montare usi interioare gata conf,din lemn,simple,pe toc,inclusiv montare toc	buc	11		
5.4	10132	Pervaz baghete ptr usi	m	31,46		

6	CI06C06% (1)	Placaj din faianta de ac.cul. si format,dei >30x30 cm,pe supr.plane la pereti si stalpi,incl.glafuri si muchii,cu rosturi alternante,in incaperi > 10 mp fixate cu adeziv pt mont.placajelor	metru patrat	50		
6.4	LC 52	Adeziv	kg	25		
6.5	LC64	Placi ceramica fina	mp	52,5		
7	CF06E03+	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual la pereti sau stalpi, M 25-T driscuit din gros (brut) in spatii inguste si incomode	mp	650		
7.1	20011906	Mortar simplu pentru tinci	mc	13,65		
8	CG17A%(1)	Pardoseli din placi,piscoturi de gresie ceramica,incl.strat.suport din mortar M 100-T de 3 cm,cu rost.cu lapte de ciment alb,exec.intr-o singura forma si culoare,in incaperi > 16 mp cu placi patrate sau hexagonale,cu supr. placilor < 60 cmp/buc	metru patrat	45		
8.6	2630102422 654	Placi gresie glazurate	mp	46,35		
9	RCSJ06A%	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de var-ciment marca 25-T,avand spaletii: drepti, până la 15 cm latime	m	74		
10	RPCO94A1	Pufere de cauciuc montate cu suruburi de cauciuc pentru lemn, cu cap înecat	buc	48		
11	RPCR40XA	Vopsirea (zugraveli lavabile) cu vops.pe baza de acetat de polivinil la ext.pe tenc.exist.exec.manual in trei straturi	metru patrat	650		
11.3	6104347	Vopsea lavab casati hobby casa antimucegai pentru int/ext	l	292,5		
12	CG36A+(1)	PARDOSELI DIN PANOURI DE PARCHET LAMINAT PENTRU TRAFIC CASNIC SI PIETONAL pe suporturi elastice (folie polimerica cu bule de aer), panourile din parchet laminat fiind fixate intre ele cu adeziv (aracet);	mp	80		
13	RPCL08XA (1)	Repararea mâinii curente metalice simple,fix.pe balustrada metalica,parapet de bet.sau in zid de caram.la scari drepte	metru	9		
14	RpIzF03C %	Transportul manual al materialelor, în spatii libere si neaccidentate, executat cu Lopata (materiale cu aderenta) la o distanta de cel mult 3 m pe orizontala si 2 m pe verticala	t	2		
15	TRI1AA01 C1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	2		
16	TRI1AF07	Incarcare materiale gr.f2a-deseuri,metale	tona	2		

	A1	vechi deplas. pina la 10m rampa-vagon categ.1				
17	TRA01A05 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	2		
Total manopera (ore)						
Total greutate materiale (tone)						

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Cheltuieli directe					

Total General (fără TVA)	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (LEI)	

Materialele livrate vor fi însoțite de certificat de calitate. În lista de materiale, parte componentă a devizului oferta se vor preciza explicit tipul, denumirea, cantitatea și prețurile materialelor și produselor utilizate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea, manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse de caietul de sarcini cât și de normativele în vigoare.

Conditii de calitate. verificarea si receptia lucrarilor

Pe parcusul executiei lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar :

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform stndardelor și normelor de fabricație

Eventualele lucrări care nu va respecta condițiile de calitate vor fi remediate.

La finalizarea lucrării, executantul are obligația de a notifica în scris beneficiarul că sunt îndeplinite conditiile de recepție, solicitând acestuia o comisie de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate, respectiv confirmate și a constatărilor efectuate la fața locului, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se termenele de remediere și finalizare, după constatatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

Masuri generale privind execuția lucrărilor

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice în vigoare.

Produsele folosite trebuie să aibă cerificat de calitate și agrement tehnic.

Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile legislației de securitate a muncii specifice construcțiilor, legislația de medicina muncii.

Precizări suplimentare

Pentru evitarea în timpul lucrărilor de execuție se vor lua măsuri pentru a nu se răspândi praf și moloz prin protejare spațiului.

Eventualele stricăciuni și degradări vor fi suportate de către executant.

Programul de lucru al instituției este : luni- joi 08.00-16.30, vineri 8.00-14.00. Lucrarea se va executa pe baza Graficului de execuție.

Evacuarea molozului și a resturilor de materiale intră în sarcina executantului.

Măsuri de securitate și sanatare în munca, prevenirea și stingerea incendiilor

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii.

Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

Pe durata realizării execuției lucrării, executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor.

Modalitatea de prezentare a ofertei tehnice

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare execuției contractului, trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse de caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va fi structurată în așa fel încât să reflecte următoarele aspecte:

- graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări;
- descrierea detaliată a lucrărilor în lista cuprinzând cantități de lucrări;
- declarația pe propria răspundere prin care ofertantul garantează ca la data recepției, lucrarea va avea calitățile solicitate prin lista care cuprinde cantitățile de lucrări și că va corespunde reglementărilor în vigoare.
- alte informații considerate semnificative pentru îndeplinirea contractului.

Nerespectarea acestor cerințe enumerate mai sus duce la respingerea ofertelor.

Conținutul ofertei financiare

Autoritatea contractantă solicită ofertanților prezentarea Devizului oferta în componenta caruia vor intra următoarele formulare/centralizatoare:

- centralizator pe obiectiv;
- lista cu cantitățile de lucrări ;
- lista cu consumurilor de resurse materiale;
- lista cu consumurile mâna de lucru;

- lista consumurilor de ore functionare a utilajelor de constructii

Ofertantul va evidenția, prin completarea formularelor corespunzătoare;

- valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată în lei, inclusiv taxa pe valoarea adăugată (lei);
- valoarea devizului de lucrări finisaje interioare;(lei)
- valoarea consumurilor de resurse materiale; (lei)
- valoarea consumurilor mâna de lucru; (lei)
- valoarea consumurilor de ore funcționare a utilajelor de constructii.(lei)

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

Durata de executie

Durata de executie :Termen maxim de execuție 30.09.2024.

Operatorul economic interesat declarat câștigător va constituie garanția de bună execuție conform prevederilor art. 39 și art. 40 din HG 395/2016 coroborat cu prevederile art. 154 alin. 4 din Legea 98/2016, în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți, acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificata a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. Garanția de bună execuție se poate constitui sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit, de o societate de asigurări, prin virament bancar sau prin depunerea la casierie, acolo unde este cazul.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, conform art. 154² alin.5 lit a și b din Legea 98/2016, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate pe baza procesului verbal de receptie finala.

XII. Legislația respectată

- Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică a contractelor de concesiune de lucrări publice servicii
- HG 395/2016 Norme de aplicare la Legea achizițiilor publice
- Legea 10 / 1995 Lege privind calitatea în construcții.
- Legea 319 / 2006 Legea Securității Sănătății în Muncă
- Legea 265 / 2006 Legea pentru aprobarea OUG 195 / 2005 privind protecția mediului . Legea 310 / 2004 Legea apelor
- C 56-85 Normativ pentru verificarea calității, recepția lucrărilor de construcții instalații aferente
- Ordin MLPAT Nr.9/N/15.03.93 Regulament privind protecția igiena muncii în construcții, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03.1993.

Director General
Gîrbacea Julieta

Manager de Proiect
Pascu Lucian

Responsabil Financiar
Tomulescu Manuela

Întocmit,
Responsabil Tehnic
Talabă Silvia